

創孵世代

VOL.40

I³ GENERATION = INCUBATION + INNOVATION + INVENTION



創孵創投匯

Startup and Investor Matchup

破解創投密碼

加速創業征途



聯合主辦單位：



澳中致遠
Parafuturo de Macau



MIIUA
澳門創新投資聯合會
Macao Innovation Investment Union Association



澳門青年創業孵化中心
Centro de Incubação de Negócios para os Jovens de Macau
Macao Young Entrepreneur Incubation Centre
國家級衆創空間





夥拍創投聯 搭青創與投資人精準對接平台

為搭建創業者與投資者的交流平台，暢通創新項目與創投資本的對接管道，澳中致遠投資發展有限公司、澳門創新投資聯合會、澳門青年創業孵化中心於2022年11月29日合辦“創孵創投匯”投融資分享及對接系列活動。

“創孵創投匯”首場於創孵中心舉行。指導單位經科局促進營商處處長劉傑麟、資促局投資者服務廳高級經理陳家齊，澳中致遠行政總裁崔世平，創新投資聯合會會長葉兆佳、理事長吳偉恩，創孵中心行政總裁林家偉，以及約廿名來自本澳及內地的投資界人士、卅多名創業者出席。



首場活動邀請三名來自珠海及澳門的投

資界人士主講，分別為中關村協同創新（珠海市）創業投資管理有限公司董事長駱欣聰；有多年股權投資與股權激勵經驗的澳中致遠投資研究部副總監仝智榮；珠海達康私募基金管理有限公司董事長謝源安。活動尾聲，參加者踴躍提問，創投界嘉賓逐一回應，並在場

下互動交流，氣氛熱鬧。

“創孵創投匯”未來將定期舉辦，邀請澳門及內地創投界人士分享投資視角、邏輯及策略，並與創業項目進行投融資對接，藉此搭建創業者與投資者的交流和資源交換平台。







創新投資是現代金融服務業重要組成部分，為科技創新、創意產業發展提供更有力、更便捷、更靈活的金融支持。

投融資不是一種新鮮的事物，近年內地投資環境改善以及行政法規健全，在股權投資方面，機制上已經較完善，很多澳門企業家在內地從事股權投資業務，通過澳門平台，利用好澳門優勢，包括國家給予的政策優惠、“一國兩制”、資金自由進出、與國際接軌等，進入內地市場，這凸顯澳門在投資業務有一個好的政策環境，雖然在營商環境方面，本澳基礎稍弱，但特區政府已大力推動，如深合區的四大產業之一包括現代金融業。

創新投資是現代金融服務業重要組成部分，為科技創新、創意產業發展提供更有力、更便捷、更靈活的金融支持。澳門近期已通過“信託法”，為創投基金的發展提供一個比較好的環境，目前正研究基金法修改，隨著金融法規與制度健全，更大程度優化私募基金、創投業務的營商環境，將促進更多私募、信託公司、各類專業服務機構在澳門落地。若法律制度健全之下，加上深合區帶來良好實體經濟投資環境，基金不僅可通過澳門平台進入內地，甚至可反過來，吸引內地基金來澳投資。

創業者必須學會用投資人的視角來審視自己的企業、明白投資人的投資邏輯、了解清楚投資行業偏好，這些都是獲得成功融資的前提。主辦“創孵創投匯”活動希望達致“搭平台、促對接；匯資本、育青創”的目的。

中小企業是每一個社會經濟的重要組成部分，是擴大就業、改善民生、促進創新的主要力量。在內地，中小企佔企業總數的九成，澳門比例更高。但新冠疫情對這些企業影響很大，如何讓自己創建的企業活下去，成為許多創業者在疫中、疫後面臨的嚴峻命題。不少中小企業、初創公司都在快速調整計劃、重新佈局以應對困境。而加快股權融資、解決資金短缺問題，成為創業公司生存下去的關鍵一著。

如此一來，創業者必須學會用投資人的視角來審視自己的企業，明白投資人的投資邏輯、了解清楚投資行業偏好，這些都是獲得成功融資的前提。我們和創投聯搭建的“創

孵創投匯”活動，不單止是一個創投的“資訊庫”，儲備了創投界人士的海量資訊和經驗，透過他們的分享，讓創業者靈活妙用，提升初創的融資能力；這亦是一個讓投融資精準對接的“大舞台”，投融資雙方在此增進彼此認識，不斷產生更多深層次的鏈接和合作，擴闊創新投資的選擇面，增加資本價值，為投融雙方帶來雙贏。

在2023年度的施政報告中，政府持續推動現代金融業發展的動作明顯。我們熱切期盼琴澳在金融領域的深化銜接，建設創新的金融體制，讓年輕的創業者有更好的發展平臺，為私募基金開展業務創造便利條件。



崔世平
澳中致遠投資發展有限公司行政總裁



全智梁

澳中致遠投資發展有限公司
投資及研究部 副總監

畢業於中央財經大學，研究生學歷。
曾在中國銀行從事投資銀行工作，具有十多年股權投資與股權激勵經驗，實操案例200餘項，包括華為員工持股計劃、中興通訊私募股權基金設立與募集、歐菲光(002456.SZ)期權融資等。

股權融資是企業獲得資金來源的一種十分重要的手段。所謂股權融資，就是創業者出讓一定比例的股權給投資者，投資者投入資金，雙方之間形成一種利益的交換。尤其是在當今的資本時代，能否通過股權的運作的方式獲取企業發展的資金、資源等，也是考驗一個企業家能力的重要因素。

股權融資是創業者的一門必修課。對創業者而言，股權代表著夢想和分享，股權融資不僅可以優化公司的資源配置、利益分配與

股權融資是創業者的一門必修課。企業家首先一定要在創業伊始就具有資本思維，學會運用股權，才能賺到股權的錢。

公司治理，也代表著共創共擔共享的創業文化。因此，創業者需要學會如何利用未來可預期的股權價值幹現在的事情，並且需要針對企業在不同發展階段的特點進行股權融資規劃，善於利用股權融資助力企業不同階段的發展。

市場經濟的時代，企業賺錢是王道，而資本經濟的時代，企業值錢才是王道。在資本的推動下，有些企業甚至把產品做成了“0”利潤，甚至是免費模式，如果還不轉變思維，你拿什麼去競爭？所以企業家首先一定要在創業伊始就具有資本思維，學會運用股權，才能賺到股權的錢。

謝源安

珠海達康私募基金管理
有限公司
董事長



澳門大學工商管理學士。現任珠海達康私募基金管理有限公司董事長、富臻投資有限公司董事總經理、達康發展有限公司董事副總經理、唐城投資策劃有限公司副總經理。擁有多個企業投資管理、多領域的投資顧問經驗，先後促成多個重大投資項目。現任澳門國際大健康行業協會會長、澳門國際投資協會副理事長、澳門創新投資聯合會理事等職務。

在中國，伴隨著生物醫藥創業企業的發展過程，創業者會經過一至三次的轉型。每一次轉變死亡率大概為80%，成功率少於1%。

達安創谷以“沒有圍牆的健康產業孵化器”為定位，通過以資源共享的方式，開放外界無法提供的具有生物醫藥行業特色的內部資源，幫助被投資企業和所有合作夥伴實現

發展和提高，已形成一套成熟、高效、獨具特色的“資本+運營管理輔導+產業資源”的產業投資模式。

在中國，伴隨著生物醫藥創業企業發展過程，創業者會經過一至三次的轉型。首先，轉型成管理學家，然後變成財務專家，最後變成一個全才，而每一次轉變死亡率大概為80%，成功率少於1%。又因為高風險、周期長的行業特徵，一般風投不敢輕易涉足，因而健康領域企業創業成功率僅5%左右。

在專業孵化器達安創谷的培育下，創業成功率可大大提高；達安創谷除了為創業者溝通各種融資渠道，有針對性地向各類投資、金融機構、大企業和個人推薦孵化項目外，還提供達安特色金融服務、達安旗下基金投資機會等。公司通過品牌影響、銷售渠道、技術支持等優勢，向生物醫藥產業鏈的上下游挖掘新的項目。截至2021年底，孵化器了具有自主創新能力的生物醫藥企業近300家，形成了大健康產業集群。

駱啟聰

中關村協同創新(珠海市)
創業投資管理有限公司 董事長

從近兩年行業變化的趨勢來看，國內創投領域正在經歷由商業模式創新，向科技創新的重心轉變，加大高科技和醫療行業等領域投資。

中關村發展集團成立於2010年，是中關村國家高新示範區建設發展的市場化主體平台。管理和參與設立基金200餘支，基金系總規模超過2000億元，累計投資產業項目2500多個，投資金額超600億元。

從近兩年行業變化的趨勢來看，國內創投領域正在經歷由商業模式創新，向科技創

現任中關村協同創新(珠海市)創業投資管理有限公司董事長，廣珠宏元科技合夥企業(有限合夥)執行事務合夥人代表。澳門投資產業發展協會執行會長、澳門創投聯合會理事會等。專注投資國內高新科技企業等股權投資，投資案例：極視角、智芯半導體、中天醫療等。



新的重心轉變，加大高科技和醫療行業等領域投資，符合中國經濟發展的大趨勢和政策支持方向。但與此同時，科技創新的投資壁壘也更高，周期可能更長，這也要求投資機構對技術及行業趨勢，有更前瞻和更專業的洞見。

中關村發展集團在投資科技企業時，會遵循兩大原則，一是順勢而為，一是實事求是。順勢而為包括：順應國家發展大戰略；符合資本市場大環境；契合行業發展大趨勢以及解決社會發展矛盾。實事求是包括：客觀審慎的評價項目，嚴謹認真的研究項目；第一性原理：回歸問題本質，刨根問底的求實精神；用行業研究指導投資；尊重常識以及排除干擾，理性判斷。

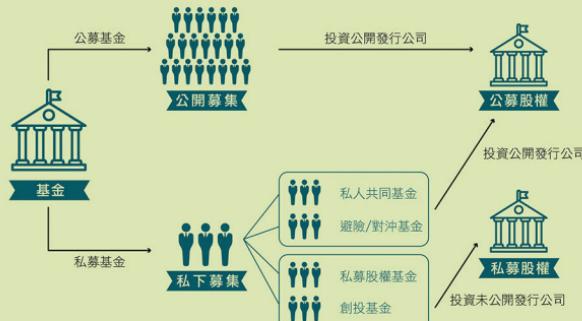
中小企股權融資實務知識分享（第一期）

資料來源：澳中致遠投資發展有限公司 投資研究部

PART 1

創業者可以從哪裡獲得股權融資？

未上市公司要爭取私募股權融資（Private Equity），投資方通過未來上市流通收回投資收益和成本，或者通過公司收購實現退出。

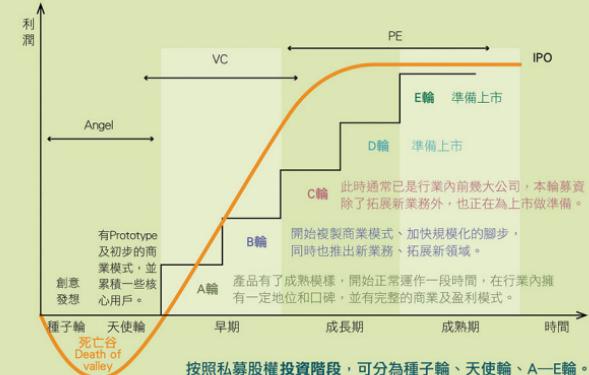


PART 2

私募股權投資機構的類型？

私募股權投資機構可分別就投資背景、投資階段和投資風格來分類。

從投資背景上的分類而言，私募股權投資中以政府引導投資基金和產業機構背景投資的實力最強。



按照私募股權投資階段，可分為種子輪、天使輪、A—E輪。

按投資風格，私募股權投資機構分為綜合型機構和專業型機構兩類。

按PE投資風格分類

- 綜合型機構 (Comprehensive Type):** Investment spans multiple industries and sectors. It is considered a once-in-a-lifetime opportunity with high value, and most institutions belong to this type.
- 專業型機構 (Specialized Type):** Investment is concentrated in one or two specific industries. These institutions have specialized capabilities, invest less but more precisely, and are mostly foreign-funded.

PART 3

不靠譜投資人的特點

創業者可以這十項表現識別投資人是否可靠





皇朝區寫字樓



澳門青年創業孵化中心
Centro de Incubação de Negócios para os Jovens de Macau
Macao Young Entrepreneur Incubation Centre

國家級衆創空間



28·7·24·365
www.myeic.com.mo



微信公眾號：
澳門青年
創業孵化中心
WeChatID：
MacaoYoungEntrepreneurIncubation



電話：(+853) 28-7-24-365
傳真：(+853) 28-7-24-366
電郵：cs@pfm.com.mo
澳門青年創業孵化中心
Macao Young Entrepreneur Incubation Centre



中心開放時間 一星期7日 x 24小時 x 365日

辦公服務時間 週一至週五(公眾假期除外),

9:00至13:00及14:00至18:00

本刊覆蓋專業機構包括：

國家科技部、國家科技部火炬高技術產業開發中心、中央人民政府駐澳門特別行政區聯絡辦公室、澳門立法會

澳門特別行政區政府屬下：政府總部研究和區域發展局、澳門基金會、新聞局、中國與葡語國家經貿合作論壇常設秘書處、經濟財政司司長辦公室、經濟及科技發展局、澳門貿易投資促進局、科學技術發展基金、教育及青年發展局、文化產業基金、澳門生產力暨科技轉移中心、經濟發展委員會、青年事務委員會；

以及澳門大學、澳門理工學院、澳門旅遊學院、澳門科技大學、澳門城市大學、澳門聖若瑟大學；澳門工會聯合總會、澳門街坊會聯合總會、澳門婦女聯合總會、澳門中華總商會、國際青年商會中國澳門總會以及澳門各大公共圖書館。



澳中致遠
Parafuturo de Macau

澳門馬濟時總督大馬路29號雙鑽3樓B
Avenida do Governador Jaime Silvério Marques N°29, The Carat, B3, Macau